

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού** www.eauction-cy.com στις **05/12/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 5J5Y25YER3-001,-002,-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/8455	48/04 833	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΜΑΡΑΘΕΥΤΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4014	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	*0/8456	48/04 1386	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 6	4032	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €7.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €760,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/12596	48/04 1375	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	ΑΜΠΕΛΙ	4590	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €9.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €960,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*** ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΡ. 19 ΚΑΙ ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ 14 (Α3446/84) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/51316/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11039 φύλλο 48 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 1404 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ,

Ημερομηνία: 09/05/2022

Ακίνητο 833 με αρ. εγγραφής 0/8455:



Ακίνητο 1375 με αρ. εγγραφής 0/12596:



Ακίνητο 1386 με αρ. εγγραφής 0/8456:



